Acta Consecutivo No.	075	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 07 DE MARZO DE 2025
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 050		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:00 AM	**Hora Finalización**	10:30 AM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
Tc. Juan Carlos Cassiano Fernández, Área de Revisión y Supervisión – DIFRA
My. Víctor Julio Caita, jefe de Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Te. Yeimy marcela ríos Rodríguez, Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Te. Luis armando chamorro, Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Luis Aguirre, Auxiliar de Ingeniería LAM Construcciones.
Arq. César Rúales, Arq. Asesor LAM Construcciones.
Ing. Jaime herrera director de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Gerente de Interventoría (Ing. Juan Guillermo)
Ing. Alejandro Collazos, Residente 1 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Arq. Sebastian Betancourth Castaño Residente 2 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Jaime castro, Auxiliar de Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Bueno, entonces me permito dar inicio al comité de obra 050, pues evidenciamos aquí la fecha de ejecución del contrato, pues el cual se mantiene el 30 de abril de la presente vigencia. Esta obra, pues, es ejecutada por la empresa Lam Construcciones SAS y, pues, la interventoría ejecutada por Mario Gil Cardona. Con relación a la ejecución financiera, pues, para esta semana, que está comprendida el 28 de febrero al 7 de marzo, tenemos lo siguiente: 74,83% de programado y 70,96% ejecutado, lo que nos representa un atraso del 3,87%. Bueno, el comportamiento de la obra en los últimos cinco comités, pues, en el primero se venía como un avance, pues, variable y ya en los últimos cuatro restantes evidenciamos un atraso, pues, que se ha venido aumentando, atendiendo que debemos realizar, pues, de manera prioritaria el modificatorio número cinco, pues, para la inclusión de unos ítems y, asimismo, pues, el balance entre mayores y menores cantidades. Quiero aclarar, pues, que esta inclusión de estos no previstos, pues, ya está conciliado entre obra e interventoría.

En cuanto a las actividades que se encuentran en ejecución para esta semana, contemplamos lo siguiente, para el edificio 2, pues, se ejecutan a la fecha un total de 13 actividades, entre las que se encuentran, pues, la excavación manual, compactación de subrasante, instalación de geotextil, placa de contrapiso, acometida en cable, dos estucos y vinilo, cómodas metálicas, pasamanos en acero inoxidable, brazo mecánico, puertas, cerraduras, tablero eléctrico y, pues, aseo general. Y, en cuanto al edificio 1, tenemos que a la fecha se ejecutan 14 actividades, que son excavación manual, relleno y compactación, placa de contrapiso, acero de refuerzo, malla electrosoldada, luminarias de led hermética y de emergencia, cielo raso en PVC, bocapuertas, también cerámica Vancouver, estuco y vinilo, tanto interior como exterior. Y, asimismo, se inició con la instalación de la ventanería en aluminio y, pues, plástico negro.

En cuanto a la información presupuestal, pues, el valor del contrato de obra y de interventoría se mantienen, no han cambiado. El anticipo, pues, ya fue desembolsado en un 100%. Con el acta número 13, el cual, pues, se encuentra en revisión, ya se termina de amortizar el 100%, que estaba por un valor de 55 millones aproximadamente. Y, en cuanto al factor técnico ponderable, el cual, pues, se basa en un programa de gerencia de proyectos, este lo aplicamos y lo ejecutamos sin novedad especial. En cuanto al registro fotográfico para el edificio 2, pues, podemos evidenciar, pues, el alistamiento del edificio, la instalación de las barandas, sacados de pinturas, cielos rasos, cómodas, asimismo como la energización del tablero eléctrico y, pues, el aseo, como lo podemos ver. Y, en cuanto al edificio 1, evidenciamos la estructura de cubierta y, pues, la cubierta en policarbonato, que ya está instalada, el avance con la instalación del cielo raso en PVC, la instalación de estuco y pintura, así como, pues, la instalación de ventanería en aluminio y el avance con la instalación de todo el mobiliario sanitario.

2.2 Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Otras consideraciones que tengo para el comité es que esta semana se reunieron obra de interventoría para la conciliación del avance, el cual, en este momento, yo me encuentro revisando. Igualmente, esta semana hicimos reunión, pues, se hizo reunión con ellos y con la supervisión para verificar cómo estaba el avance del modificatorio número 5, el cual, pues, el día de hoy van a enviar los documentos, entre hoy y mañana se envía documentos para poder revisar lo de ese modificatorio. Igualmente, el día 6 de marzo se enviaron, pues, paquetes de pago corte número 13, con el fin de que, pues, estos sean revisados y para firma de la ordenación del gasto. Y por parte de la supervisión no tengo nada más para el comité, código.

2.3 DIFRA (Te. Luis Chamorro): Muchas gracias, código. Quisiera escuchar obra de interventoría, por favor, si tienen observaciones, alguna anotación.
- CONTRATISTA (Ing. Andrés Martínez): Teniente, ¿cómo me le va? Buenos días. ¿Aló, me escucha? Teniente, pues, respecto al avance de obra, con respecto al atraso del 3%, pues, quisiéramos mencionar lo siguiente. Realmente, pues, este avance se está presentando es a raíz de la falta del modificatorio, en la cual, pues, se deben incorporar algunas actividades de mayores y menores, unas actividades no previstas para poder, pues, obviamente, validar realmente el avance que hay en obra.
También es de aclarar que actualmente, pues, el avance, pues, ahí menciono un avance casi del 71% total del proyecto, pero realmente está casi alrededor del 85%, a raíz de que hay muchas actividades que, por políticas de la entidad, pues, la interventoría no nos puede presentar como avance, a raíz de pronto de que no se han iniciado su funcionamiento, no se han entrado de pronto en el inventario del almacén.
Entonces, pues, hay que tener en cuenta que realmente el avance a la fecha de hoy, pues, es mucho superior al que se presenta ahí. Pero, pues, está claro que, pues, la respectiva interventoría presenta el avance es a raíz de lo que, pues, ellos contractualmente pueden presentar. Entonces, pues, es de aclarar que al momento de presentar el respectivo modificatorio se presentará la reprogramación y, pues, el tema del atraso y el porcentaje del atraso, pues, se va a nivelar considerablemente.
- DIFRA (Te. Luis Chamorro): Recibido, ingeniero. Bueno, frente a este punto, sí, como usted lo menciona, me imagino que habrá muchos ítems que ya por razones administrativas no pueden ser recibidos. Mi recomendación en este caso es que no sé si lo relacionen en alguna parte de la de la diapositiva como un porcentaje paralelo pendiente por reconocer para que eso también quede claro y que enterado sea mi mayor caita o mi coronel Cassiano, que son los que ingresan acá para que, pues, de esa forma el porcentaje de atraso que se está manifestando en el comité tenga otro tipo de connotación y no solamente de un atraso. Tengo esa observación respecto a eso.
- CONTRATISTA (Ing. Andrés Martínez): Perdón, teniente, es que se me cortó la llamada. Qué pena con usted por la señal. ¿Me puede repetir lo último? Qué pena.

- DIFRA (Te. Luis Chamorro): Ingeniero, lo que le comentaba era que, pues, acorde a lo que sumercé menciona, que hay unos ítems de obra que están ejecutados y que por directivas de la administración no se pueden reconocer en este momento. La recomendación que yo haría es que en alguna parte de la posibilidad de la diapositiva sea a manera de texto con su debido porcentaje y pues concertando con o con interventoría y obviamente con el visto bueno de la teniente Ríos se relacione esas actividades informando que pues ese es un ítem paralelo que tiene un avance, un desarrollo y que en su momento pues obviamente disparará el porcentaje ejecutado. ¿Para qué le hago esta recomendación? Con el fin de que, pues sea a mí, mi coronel Cassiano, mi mayor Caita o no sé si mi coronel Robles, cuando ingresen a estas a estos comités, ellos tengan claro que hay un trabajo paralelo y pues de esa forma estos tipos de atraso no se queden solo con esa presentación de atraso, sino que, pues tomen otro tipo de connotación, queden un poco más sustentados.
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Listo, código, sí, código, gracias. Igual nosotros le estamos apuntando a hacer el modificatorio lo más pronto posible, pues la idea es que ya para la otra semana no nos aparezca así, sino que ya parezca como como debe ser a lo que es.

2.4 DIFRA (Te. Luis Chamorro): DIFRA Ingeniero Guillermo, buen día
- INTERVENTORÍA (Ing. Guillermo Gil): Teniente, yo sí quisiera pues como aclarar ese punto y pedirle pronto en cabeza al arquitecto Jairo y a su equipo de trabajo, particularmente al ingeniero Andrés, ser un poco más cuidadosos con esta información, porque la verdad el contratista Lam ha sido pues muy muy proactivo y en árabe, digamos de su cuenta, bajo su cuenta de riesgo ha adelantado algunos suministros y algunas, sí, algunas dotaciones de actividades no previstas que son de muy rápida ejecución, pero no es que sean actividades ya ejecutadas, porque en ese caso estaríamos hablando de prácticamente hechos cumplidos y eso no ha pasado. Entonces le pido por favor al contratista aclarar eso, que quede claro y Andrés.
- CONTRATISTA (Ing. Andrés Martínez): No, qué pena, ingeniero, pero es que yo no estoy diciendo de actividades no previstas. Lo que yo hablo cuando actividades están ejecutadas son actividades contractuales y actividades mayores cantidades. Las no previstas hacen falta por ejecutar. Simplemente lo que yo menciono es que muchas actividades contractuales, las cuales se están ejecutando, pero la interventoría pues por directrices y por criterios de la entidad no las puede valer hasta que no entren en funcionamiento. Pero es claro que las actividades no previstas no se han ejecutado.
- INTERVENTORÍA (Ing. Guillermo Gil): Andrés, de igual manera con las actividades adicionales, tampoco podemos exceder las cantidades de los modificatorios y particularmente el último modificatorio, el saque legal, el modificatorio número 5. Entonces es que claro, yo no quiero enfrascarme en esa discusión, pero les pido ser más cuidadosos con la información, porque acá ya estamos en una parte de cierre del proyecto y tenemos que ser muy cuidadosos con decisiones posteriores.
- DIFRA (Te. Luis Chamorro): Listo, me queda claro que los porcentajes van a cambiar, es por cuestión de mayores y menores, y también me queda claro de que hay unos no previstos que aún están pendientes para el modificatorio. Muchas gracias por la aclaración, ingeniero.
- INTERVENTORÍA (Ing. Guillermo Gil): No sé si el ingeniero Jaime quiere agregar algo, pues yo creo que, de parte de la interventoría, pues de parte mía no hay más anotaciones. No sé si el ingeniero Jaime quiere agregar algo.
- INTERENTORÍA (Ing. Jaime Herrera): No, no, de parte mía tampoco.

2.5 DIFRA (Te. Luis Chamorro): Muchas gracias. Código, de mi parte tampoco tengo más observaciones. No sé si usted tiene algún tema más por tratar.
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos): No, de mi parte no hay nada más, solamente encargarle por favor al personal de obra interventoría lo de las actas, que ya hemos hablado anteriormente, y lo de la documentación para revisión del modificatorio número 5. Yo voy a procurar entre hoy y mañana terminar de revisar el balance, porque sí tengo como pronto unas dudas, que, pues igual las estoy escribiendo, pues para poder enviárselos y que lo puedan revisar. De resto no tengo nada más. Muchas gracias a todos.











Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema	Comité de Obra No. 51		
Fecha – Hora	SANTIAGO DE CALI, 14 DE MARZO DE 2025	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TENIENTE, YEIMY RIOS
Supervisora Proyecto - DIFRA.

Firma y Posfirma
ING. JAIME HERRERA
Director de Interventoría

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría.
José Alejandro Collazos Rojas

Firma y Posfirma
Arq. SEBASTIAN BETANCOURTH.
Residente 2 de Interventoría.
SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

